

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
(Article 513 LCV)

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Constant, qu'en vertu de sa résolution numéro 112-16 adoptée le 12 avril 2016 et conformément à la Loi sur les cités et villes, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Cette vente aura lieu dans la salle du Conseil à l'hôtel de ville, 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, le mercredi, 22 juin 2016 à 16 h.

CONDITIONS DE LA VENTE

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie avec les bâties et dépendances dessus construites le cas échéant, et sujets notamment à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes ainsi qu'aux baux et déclaration de copropriété pouvant les affecter, le cas échéant.

La Ville de Saint-Constant ne connaît pas l'état des bâtiments mis en vente, ni les restrictions et les servitudes qui pourraient affecter les immeubles. Il est de la responsabilité de tout adjudicataire de faire les vérifications préalables qu'il juge nécessaires.

De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu. La vente des immeubles est donc sujette au droit de retrait de un (1) an prévu par la Loi sur les cités et villes.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication.
À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèques certifiés à l'ordre de la Ville de Saint-Constant ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties seront acceptés. Il n'est pas possible de payer par carte débit.

Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses nom, prénom et résidence.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants:

Personne physique: document avec photographie attestant de son identité.

Personne morale: copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.

Toute personne physique en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat.

PROPRIÉTAIRE	NUMÉRO DU LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	MATRICULE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE À SAINT-CONSTANT
HART LLOYD, DAVID 2255, RUE DECELLES SAINT-LAURENT (QUÉBEC) H4M 1B9	2 427 662	0024-72-7359-2-000-0000 (119, 150E RUE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
TABECH, HICHAM 1285, BOULEVARD DES ÉCLUSES SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) J5C 2B4	2 768 108 2 427 594	0024-81-6946-8-000-0000 (119, 117E RUE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DESCHAMPS, BENOIT MOREL, CHANTAL 49, RUE BRETON SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2C2	2 429 326	0025-07-4104-8-000-0000 (49 RUE BRETON)
LEGROS, BENOIT 40, RUE MARCHAND SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1B2	2 178 062 et quote-part des droits indivis dans le lot 2 180 896	0026-66-4440-0-040-0000 (40 RUE MARCHAND)
GODIN, FRANCIS 28, RUE SAINTE-MARIE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1C2	2 177 817	0027-01-3522-1-000-0000 (28 RUE SAINTE-MARIE)
DESCHAMPS, BENOIT MOREL, CHANTAL 461, RANG SAINT-RÉGIS SUD SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2E7	2 868 818	9524-85-7617-5-000-0000 (461 RANG SAINT-REGIS SUD)
DAIGNEAULT, MARCEL LEBEL, DIANE 531, RANG SAINT-PIERRE SUD SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2E7	2 868 987	9721-73-1130-3-000-0000 (531 RANG SAINT-PIERRE SUD)
DANG, THUY BOA TRAM 270, MONTEE SAINT-REGIS #404 SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0H8	5 356 106, 5 356 170 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 196 899, 5 196 914 et 5 356 082	9725-57-0945-9-404-0000 (270 MONTEE SAINT- REGIS #404)
ARSENault, DENIS 62, RUE DE VERSAILLES SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2M8	3 136 909	9726-28-1013-4-000-0000 (62 RUE VERSAILLES)
PELLETIER, GILLES FLAGEOLE, SUZANNE 44, RUE MARCOTTE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1T9	2 178 339	9727-28-8234-7-000-0000 (44 RUE MARCOTTE)
GUIMOND, MARIO BELISLE, MANON 5, RUE MARCOTTE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1T1	2 178 736	9727-67-3196-1-000-0000 (5 RUE MARCOTTE)

LES GESTIONS LINGOTS INC A/S BENOIT TETREAULT 34, RUE DE SEVILLE CANDIAC (QUÉBEC) J5R 6Y6	2 869 965	9825-28-4108-9-000-0000 (308 BOULEVARD MONCHAMP UNITÉ 100 à 300)
GIRARD, PAUL R 129, RUE PONTBRIAND SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1J4	2 430 179	9826-83-1437-8-000-0000 (129 RUE PONTBRIAND)
CAJOLAIS, MARTIN LAROCQUE, JOANNE 75, RUE SAINT-CHARLES SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1J8	2 179 220	9826-97-9683-9-000-0000 (75 RUE SAINT-CHARLES)
GAGNE, PAUL 26, RUE BOIS DE BOULOGNE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2N2	2 429 048	9925-72-5980-6-000-0000 (26 RUE BOIS DE BOULOGNE)
MENARD, FRANCOIS 67, RUE LOCAS SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1J9	2 180 045	9926-09-9711-1-000-0000 (67 RUE LOCAS)
DIAZ ALMENDARIZ, JESSICA 8, RUE PARI SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1J5	2 180 017	9926-16-3410-1-000-0000 (8 RUE PARI)
DIMENNA, CARLO 31, RUE J L LAPIERRE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2H7	2 180 068	9927-10-2097-8-000-0000 (31 RUE J L LAPIERRE)

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires visés par celui-ci.

DONNÉ à Saint-Constant, ce seizième jour de mai deux mille seize (2016).

Me Sophie Laflamme, greffière et officier en charge de la vente
de la Ville de Saint-Constant
147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec)
J5A 2G9